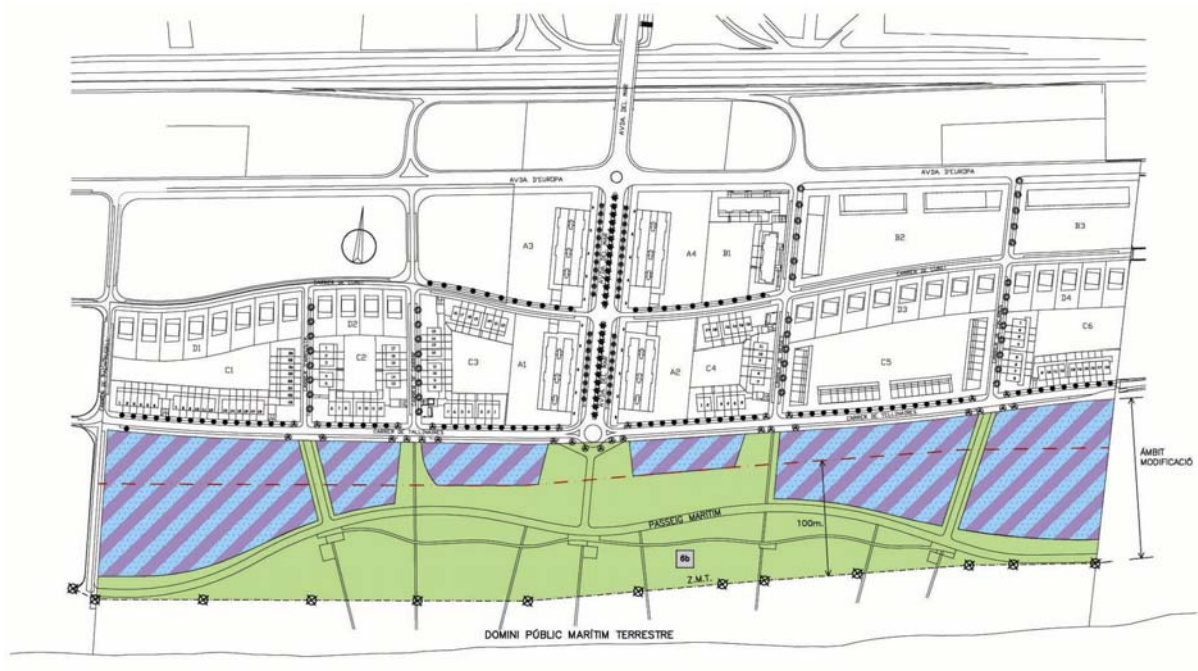




MODIFICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR "CENTRAL MAR" A L'ÀMBIT COMPRÈS ENTRE EL CARRER TELLINAIRES I EL PASSEIG MARITIM

Document de l'aprovació provisional (Ple de 26-04-07), que inclou les correccions i un plànol, conformat pel Ple de 19-XII-07

Gavà, desembre 2007

Ref: X/...Memories/07-PROV-2-PAU-centmar-index-port

**MODIFICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL
SECTOR "CENTRAL MAR" A L'ÀMBIT COMPRES ENTRE EL CARRER
TELLINAIRES I EL PASSEIG MARITIM**

MODIFICACIÓ P.A.U.
EMPLAÇAMENT:
PROMOTOR:

SECTOR "CENTRAL MAR" DE GAVÀ
Sector Central Mar de la Pineda de Gavà
Ajuntament de Gavà

REDACCIÓ:

Servei de Planejament de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

DATA:

desembre de 2007

Documents que integren la Modificació del Programa d'Actuació Urbanística del
Sector "Central Mar" de Gavà:

- I. MEMÒRIA
- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- III. ANNEXES
- IV. PLÀNOLS

INDEX

Els documents que integren la modificació del Programa d'Actuació Urbanística del Sector "Central Mar" de Gavà, tenen el següent contingut:

I. MEMÒRIA

- 1- Antecedents
- 2- Consideracions sobre el planejament vigent
- 3- Àmbit de la Modificació
- 4- Proposta de Modificació
- 5- Justificació de la Modificació

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- 1- Consideracions de caràcter general
- 2- Redactat actual dels articles 2, 7,i 11.
- 3- NOU REDACTAT dels articles 2, 7 i 11.

III. ANNEXES

- 1- Text Refós de la Normativa Urbanística
- 2- Informe de 10 d'octubre de 1997 (RE. 8830), del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

IV. PLÀNOLS

Informatius

- 01 i1- Situació i emplaçament
- 02 i2- Règim urbanístic PAU vigent (octubre 1997)
- 03 i3- Xarxes de serveis actuals
- 03 bis Servituds aeronàutiques vigents

Ordenació

- 04 o1- Zonificació. Proposta
- 05 o2- Situació de l'edificació
- 06 o3- Xarxes de serveis bàsics i ordenació. Proposta

El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic de:

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Gavà constituït per:

Carlos Ramos Soria, arquitecte municipal
Joaquín García Lorca, advocat, tècnic d'administració general

amb la col·laboració de Miquel Cuellas Canedo, arquitecte de l'Oficina de Planificació Territorial Gavà-2020.

Gavà, desembre de 2007

I – MEMÒRIA

II – NORMATIVA URBANÍSTICA

III –ANNEXES

1. Text Refós Normativa Urbanística
2. Informe Serveis Locals de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

IV – PLÀNOLS